



تاریخ:

شماره:

«قرارداد قرض الحسنه»

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک مشترک ایران و ونزوئلا شعبه کد به نشانی
..... با نمایندگی آقای / خانم
..... به عنوان قرض دهنده که از این پس در این قرارداد بانک مشترک ایران و
ونزوئلا نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند
..... شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی
..... کد اقتصادی کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره
تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
..... اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه
ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند
..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع
خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی /
شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان

..... شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
..... مورخ کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت
..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک
که از این پس در این قرارداد قرض گیرنده نامیده می‌شود.

ج- ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه
..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی
..... کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت
..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های
..... کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای / خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان شرکت و آقای / خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره
..... روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی
..... به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک مشترک ایران و ونزوئلا، قرض گیرنده و ضامن / ضامنین همان

موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

عبارت است از:

.....
.....
.....
.....

ماده ۳ - مدت قرض الحسنه موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ماه می‌باشد.

ماده ۴ - کل قرض الحسنه اعطایی موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)

..... ریال و کارمزد متعلقه معادل
..... درصد نسبت به مانده قرض الحسنه اعطایی موضوع این قرارداد در سال می‌باشد که قرض گیرنده قبول و تعهد نمود بدهی خود بابت اصل تسهیلات و کارمزد متعلقه را در قسط، در قبال قبض رسید، طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک مشترک ایران و ونزوئلا بپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. قرض گیرنده همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقیمانده باشد، یکجا به بانک مشترک ایران و ونزوئلا پرداخت و تسویه نماید. قرض گیرنده ضمن اقرار به دریافت قرض الحسنه، متعهد گردید تمامی مبلغ دریافتی را برای موضوع ماده (۲) این قرارداد مصرف نماید.

ماده ۵ - دفاتر و صورت حساب‌های بانک مشترک ایران و ونزوئلا در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از

هریک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک مشترک ایران و ونزوئلا بوده و مورد قبول قرض گیرنده می‌باشد. دفاتر و صورت حساب‌های بانک مشترک ایران و ونزوئلا از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر

اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافذ حق اعتراض قرض گیرنده در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک مشترک ایران و ونزوئلا قابل برگشت بوده و

ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۶- قرض گیرنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک مشترک ایران و ونزوئلا در خصوص تسهیلات

قرض الحسنه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک مشترک ایران و

ونزوئلا، قرض گیرنده از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این

قرارداد تخطی نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نموده باشد، بانک مشترک ایران و ونزوئلا

می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه قرض گیرنده اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر

پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین

حال شده و بانک مشترک ایران و ونزوئلا حق مطالبه تمامی طلب خود را از قرض گیرنده به صورت یکجا خواهد

داشت.

ماده ۷- قرض گیرنده متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر

عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد

از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به

عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل درصد طبق دستورالعمل محاسباتی زیر برای هر سال به بانک

مشترک ایران و ونزوئلا پرداخت نماید.

تعداد روز \times نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین \times مانده اصل بدهی

تعداد روزهای واقعی سال $\times ۱۰۰$

تبصره ۵- مانده اصل بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده اصل قرض الحسنه

اعطایی بانک مشترک ایران و ونزوئلا به علاوه کارمزد متعلقه معوقی که از سوی قرض گیرنده به بانک مشترک ایران

و ونزوئلا پرداخت نگردیده است.

ماده ۸- بانک مشترک ایران و ونزوئلا پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هریک از اقساط و عدم

بازپرداخت آنها توسط قرض گیرنده و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون قرض گیرنده، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۷) از ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۹ - قرض گیرنده و ضامن / ضامنین به طور غیرقابل رجوع به بانک مشترک ایران و ونزوئلا اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک مشترک ایران و ونزوئلا و یا بانکها و سایر مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی قرض گیرنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مشترک ایران و ونزوئلا آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک مشترک ایران و ونزوئلا در این خصوص برای قرض گیرنده و ضامن / ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع می‌باشد.

تبصره ۱ - هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک مشترک ایران و ونزوئلا پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل قرض الحسنه اعطایی، کارمزد و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تهیه بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲ - بانک مشترک ایران و ونزوئلا اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به قرض گیرنده و ضامن / ضامنین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۰ - ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات قرض گیرنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده قرض گیرنده است را تعهد نمودند و بانک مشترک ایران و ونزوئلا به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به قرض گیرنده، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۱ - هرگاه بانک مشترک ایران و ونزوئلا برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم

به نفع بانک مشترک ایران و ونزوئلا صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک مشترک ایران و ونزوئلا ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک مشترک ایران و ونزوئلا) بر ذمه قرض گیرنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۲ - به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

توسط قرض گیرنده و یا وثیقه گذار / گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم
..... فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره شناسنامه
..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی
..... کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت
..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک
.....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
..... اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی
..... شناسه ملی با امضای آقای / خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

..... کد ملی به عنوان شرکت و آقای / خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی به عنوان
..... شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
..... کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت
..... شماره تلفن همراه پست
الکترونیک..... در وثیقه بانک مشترک ایران و ونزوتلا مستقر گردید. قبض و اقباض در
خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین
داده شد.

ماده ۱۳ - قرض گیرنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک مشترک ایران و ونزوتلا، هر آن چه
مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک
مشترک ایران و ونزوتلا باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک
مشترک ایران و ونزوتلا تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک مشترک ایران و
ونزوتلا بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک مشترک ایران و ونزوتلا تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از
انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک مشترک ایران و ونزوتلا ارائه دهد. در صورتی که قرض گیرنده
تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک مشترک ایران و ونزوتلا می تواند وثایق را وکالتاً از طرف قرض گیرنده به
هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از قرض گیرنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت
مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای قرض گیرنده نخواهد بود. ضمناً قرض گیرنده مکلف است در صورت بروز خسارت به
موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک مشترک ایران و ونزوتلا اطلاع دهد.

ماده ۱۴ - در صورتی که به تشخیص بانک مشترک ایران و ونزوتلا، قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا
ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک مشترک ایران و ونزوتلا می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت
وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۵ - مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه

معامله‌ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۵-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۵-۲- بدون موافقت بانک مشترک ایران و ونزوئلا در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۵-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جز، موارد وثیقه خواهد بود.

۱۵-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرفی اجرای طرحهای مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک مشترک ایران و ونزوئلا، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک مشترک ایران و ونزوئلا حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک مشترک ایران و ونزوئلا را ننماید، قرض گیرنده متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک مشترک ایران و ونزوئلا، فوراً بپردازد.

۱۵-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک مشترک ایران و ونزوئلا رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک مشترک ایران و ونزوئلا تأییدیه اخذ نمایند.

۱۵-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مشترک ایران و ونزوئلا درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مشترک ایران و ونزوئلا نمایند. در غیر این صورت با استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک مشترک ایران و ونزوئلا می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۶ - کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک مشترک ایران و ونزوئلا و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، برای

طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۱۷ - قرض گیرنده و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مشترک ایران و ونزوتلا به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۸ - کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک / موسسه اعتباری، کلاً به عهده قرض گیرنده است.

ماده ۱۹ - قرض گیرنده و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک مشترک ایران و ونزوتلا می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۰ - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرحهای تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و قرض گیرنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک مشترک ایران و ونزوتلا برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات قرض گیرنده در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۶ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، قرض گیرنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.