

تاریخ: .....

شماره: .....

## قرارداد

# فروش اقساطی

(ارزی از محل منابع بانک)

ماده ۱: مقدمه قرارداد :

پیرو قرارداد مشارکت مدنی به شماره ..... مورخ ..... ، این قرارداد به منظور انجام معامله فروش اقساطی بین امضا کنندگان ذیل منعقد گردید :

**الف - بانک** ..... شعبه ..... به نشانی: .....

که در این قرارداد «بانک» نامیده می شود از یک طرف و

**ب- خانم/آقای** ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره

از: ..... متولد: ..... مقیم: .....

دارای شماره ملی .....

دارای کد پستی .....

/ شرکت ..... دارای شماره ثبت ..... محل ثبت ..... دارای شناسه ملی

..... دارای کد پستی ..... به نمایندگی ..... فرزند: ..... به شماره

شناسنامه ..... با سمت ..... به موجب آگهی شماره ..... مورخ

..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....

مقیم ..... که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود .

**ج - ضامن / ضامنین:**

شخص حقیقی:

۱- خانم/آقای ..... فرزند: .....

..... متولد ..... شماره شناسنامه: .....

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

..... محل صدور: ..... مقیم:

..... دارای شماره ملی .....

..... دارای کد پستی .....

..... خانم/آقای ..... فرزند:

..... متولد ..... شماره شناسنامه:

..... محل صدور: ..... مقیم:

..... دارای شماره ملی .....

..... دارای کد پستی .....

شخص حقوقی :

..... شرکت ..... دارای شماره ثبت .....

..... دارای شناسه ملی .....

..... دارای کد پستی .....

..... محل ثبت ..... به نمایندگی ..... فرزند ..... به شماره

..... شناسنامه ..... با سمت ..... به موجب آگهی

..... شماره ..... مورخ ..... روزنامه رسمی شماره .....

..... مورخ ..... مقیم .....

..... شرکت ..... دارای شماره ثبت .....

..... دارای شناسه ملی .....

..... دارای کد پستی .....

..... محل ثبت ..... به نمایندگی ..... فرزند ..... به شماره

..... شناسنامه ..... با سمت ..... به موجب آگهی

..... شماره ..... مورخ ..... روزنامه رسمی شماره .....

..... مورخ ..... مقیم .....

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

که در این قرارداد **ضامن/ضامنین** نامیده می شوند و با خریدار کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد را متضامناً ، مجتمعاً و منفرداً ضمانت می نماید/می نمایند.

**ماده ۲ : موضوع معامله:**

بانک کل سهم‌الشرکه خود ناشی از قرارداد مشارکت مدنی شماره ..... مورخ ..... را به مبلغ و با شرایط موجود که مورد اطلاع خریدار می‌باشد به خریدار فروخت و آن را تسلیم خریدار نمود . بنابر این مورد معامله عبارتست از کالا با مشخصات تفصیلی ذیل و همچنین اسناد پیوست که خریدار اقرار و اعتراف کرد از کم و کیف و نیز از تمامی مشخصات آن و همچنین قیمت نقدی مورد معامله اطلاع کامل و کافی دارد.

**نوع و مقدار:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**مشخصات:** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

..... تاریخ:

..... شماره:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ماده ۳: مبلغ معامله:

بهای مورد معامله مبلغ ( به عدد).....(نوع ارز ذکر شود)  
(به حروف).....(نوع ارز ذکر شود)  
می باشد که خریدار مبلغ(به عدد).....(نوع ارز ذکر شود)  
(به حروف).....(نوع ارز ذکر شود)آن را  
نقداً به بانک پرداخت نموده و به موجب این قرارداد متعهد گردید بقیه آن را به مبلغ  
(به عدد).....(نوع ارز ذکر شود) (به حروف)  
(نوع ارز

ذکر شود) طی .....قسط متوالی به شرح جدول ذیل به بانک پرداخت نماید :

امضای خریدار

امضای ضامن /ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

### جدول اقساط

مبلغ قسط ( دلار / یورو/... )		تاریخ سررسید	ردیف
حروف	عدد		

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....


**تبصره ۱ :** خریدار اقرار و اعتراف نمود که کالای مورد معامله را جهت

.....

.....

.....

مصرف نموده و مکلف است اسناد و مدارک لازم جهت تسویه تعهدات موضوع این قرارداد و همچنین اسناد مربوط به مصرف کالای موضوع قرارداد در جهات مذکور در این تبصره را به بانک ارایه نماید .

**تبصره ۲ :** ایفای کلیه تعهدات خریدار در قبال بانک در خصوص مبلغ قرارداد ، سود، کارمزدها، خسارات وارده ، هزینه ها ، جرائم اعم از دیرکرد و غیره ، می باید تماماً و عیناً با همان ارزی انجام شود که موضوع قرارداد فروش اقساطی حاضر است. در این خصوص صرفاً محاسبه و تشخیص بانک ، معتبر و برای خریدار نافذ و غیرقابل اعتراض است.

**تبصره ۳:** خریدار متعهد و ملزم گردید کلیه کارمزدها، هزینه های ناشی از معامله اسناد وصولی، بازرسی مجدد، تمدید سررسید اعتبار، اصلاحات، مغایرت اسناد و غیره را که به موجب مصوبات و بخشنامه های صادره توسط بانک ، تأمین و در سقف تسهیلات ارزی منظور می شود پرداخت و تسویه نماید. محاسبه و تشخیص بانک در این زمینه معتبر بوده و خریدار حق هرگونه ایراد و اعتراض بعدی را از خود سلب و اسقاط نمود.

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

**تبصره ۴:** نرخ تسعیر در هر مورد که ضرورت پیدا کند بالاترین نرخ از زمان سررسید یا تخلف تا روز وصول کل طلب خواهد بود و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده خریدار می باشد.

#### **ماده ۴: تعهدات خریدار :**

۴-۱: خریدار و ضامن / ضامنین متعهد گردیدند چنانچه پس از امضای این قرارداد معلوم شود قیمت تمام شده یا سود بانک و در نتیجه ثمن معامله بیش از مبلغ مندرج در قرارداد است، مابه التفاوت مبلغ مندرج در قرارداد را به بانک پرداخت نماید/نمایند. صرف اظهار و اعلام بانک نسبت به مبلغی که از خریدار و ضامنین مطالبه می نماید، مورد قبول خریدار و ضامنین می باشد.

۴-۲: چون بانک به تقاضای خریدار و بر اساس تبصره یک ماده ۳ این قرارداد، مورد معامله را به خریدار فروخته است، لذا خریدار مکلف است مورد/موارد معامله را فقط به منظور فوق مورد استفاده قرار دهد و بانک حق دارد تا تسویه کامل قرارداد و هر موقع لازم بداند برای احراز و رعایت مفاد این شرط از مورد /موارد معامله بازدید کند و خریدار مکلف است موجبات این بازدید را فراهم نماید. چنانچه خلاف امر فوق برای بانک مکشوف و محرز شود و یا آنکه خریدار مورد معامله را در غیر امر قید شده مورد استفاده قرار دهد تخلف از مفاد قرارداد محسوب و موجب حال شدن کلیه مطالبات موضوع این قرارداد می شود و در آن صورت بانک حق و اختیار دارد دین خریدار را حال نموده و به استناد این قرارداد نسبت به مطالبه و وصول مطالبات خود و خسارت ناشی از تخلف خریدار طبق مفاد این قرارداد با بانک اقدام نماید.

۴-۳: دفاتر و صورت حسابهای بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض خواهد بود و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات و مقررات این قرارداد و تعبیر و تفسیر مندرجات آن با بانک بوده و تشخیص و تفسیر و محاسبه بانک برای خریدار و ضامنین الزام آور است و از نظر صدور اجراییه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی صورت حساب و اعلام بانک در هر مورد اعم از اصل و سود متعلقه و زیان وارده و سایر هزینه ها، قاطع و برای دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت و دادگستری و سایر مراجع ذیصلاح کافی و معتبر می باشد.

۴-۴: خریدار تعهد نمود کلیه عملیات بانکی مرتبط با این قرارداد را توسط بانک ..... انجام دهد.

امضای خریدار

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

۴-۵ : هر گاه خریدار هر یک از مبالغی را که باید به بانک بپردازد در موعد مربوطه کارسازی ننماید و همچنین هر گاه خریدار هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد را به موقع انجام ندهد ، بانک مخیر است کلیه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را به دین حال تبدیل نماید. در اینصورت بانک می تواند بنا به تشخیص خود تمامی یا هر قسمت از اموال خریدار را از مجرای قانونی به فروش برساند. مبادرت بانک به هر یک از این اقدامات به هیچ وجه به حق بانک برای اینکه در عین حال به سایر اقدامات نیز مبادرت نماید، خللی وارد نخواهد ساخت. خریدار همچنین بانک را ضمن العقد و با سلب حق ضم وکیل، امین و غیره، وکیل بلاعزل خود قرار داد تا در صورت تخلف از هر یک از شروط دیگر قرارداد، تمامی و یا هر یک از اموال وی را در قبال مطالبات خود به هر مبلغ و به هر قید و شرط به فروش رسانده و از محل وجوه حاصل از فروش ، هر قسمت از مطالبات خود ناشی از این قرارداد و یا هر قرارداد دیگر را برداشت و استیفاء نماید. در انجام مورد وکالت ، وکیل مرقوم دارای اختیار تام و مطلقه و وسیع و نامحدود بوده، اقدام و امضاء وکیل در هر مورد به منزله اقدام و امضاء خریدار نافذ و معتبر می باشد.

۴-۶ : خریدار متعهد است هر گونه پیش آمدی را که باعث جلوگیری از اجرای تعهدات وی طبق قرارداد می گردد یا در آینده باعث جلوگیری از اجرای تعهدات او خواهد شد و همچنین هر پیش آمد دیگری را که ممکن است ارزش دارائیهای وی را کاهش دهد ، در اسرع وقت کتباً به اطلاع بانک برساند.

۴-۷ : در هیچ حالتی ، تأخیر بانک در مطالبه انجام تعهد یا تعهدات خریدار، دال بر اغماض بانک از تأخیر خریدار نخواهد بود و خریدار را از تحمل نتایج ناشی از قرارداد حاضر به آن معاف نخواهد ساخت.

۴-۸ : هر گونه پرداختهای مذکور در این قرارداد، باید نقداً به حساب شعبه بانک به نشانی مذکور در این قرارداد واریز گردد.

۴-۹ : خریدار اعلام نمود کلیه مجوزهای لازم را از مقامات ذی صلاح برای انجام موضوع قرارداد اخذ نموده است .

۴-۱۰ : خریدار متعهد است دفاتر حساب طبق مقررات قانون تجارت و اصول صحیح حسابداری و همچنین هر نوع دفتر و مدرک دیگری را که برای انعکاس صحیح عملیات و وضع مالی او ضرورت دارد همواره مرتب و منظم نگاهداری کند. اشخاصی که از طرف بانک تعیین بشوند

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک



تاریخ: .....

شماره: .....

می‌توانند بدون اخطار کتبی و قبلی در هر موقع از ساعات اداری کلیه دفاتر و پرونده‌های خریدار را مورد رسیدگی قرار دهند. خریدار موظف است که تسهیلات و اطلاعات لازمه را در اختیار بانک بگذارد. دفاتر و پرونده‌ها و مدارک و قبوض صادره بانک صحیح و معتبر تلقی شده و نمی‌تواند مورد ایراد و اعتراض خریدار واقع گردد.

۱۱-۴: خریدار مکلف است از تاریخ عقد قرارداد تا تأدیه کامل آخرین رقم بدهی خود به بانک ناشی از قرارداد حاضر هر..... یکبار متوالیاً چگونگی اقدامات مربوط به طرح مصوب موضوع قرارداد حاضر را کتباً برای بانک گزارش کند، همچنین خریدار متعهد گردید صورتهای مالی معتبر خود را تا بازپرداخت آخرین رقم بدهی خود به بانک ناشی از قرارداد حاضر همه ساله در پایان سال مالی به بانک ارائه نماید و خریدار قبول و تعهد نمود که در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به چگونگی وضعیت برنامه اجرایی موضوع تسهیلات طبق تبصره ۱ ماده ۳ را از خریدار مطالبه نماید خریدار بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و تسلیم کند.

۱۲-۴: خریدار باید حداکثر تا چهار ماه پس از انقضای سال مالی خود ترازنامه کامل و صورت حساب سود و زیان سال مالی خود را که دارای مهر و امضای اداره مالیات بر درآمد و حاوی گواهی شرکت دائر به صحت مطالب آن باشد به بانک تسلیم نماید، بعلاوه خریدار موظف است در صورت تقاضای بانک رونوشت سایر حسابها و مدارک و اطلاعات مربوط به وضع مالی و فعالیت های خود را به بانک تسلیم نماید.

۱۳-۴: بدون موافقت قبلی و کتبی بانک، خریدار حق ندارد:

الف - سرمایه خود را کم کند یا به هر طریق به نحوی وضع حقوقی خود را تغییر دهد.

ب - هیچگونه تسهیلات جدیدی نمی‌تواند اخذ کند یا استقراض نماید و یا ضمانت کند و یا اسناد و اوراق تجاری از قبیل بروات ، سفته‌های اشخاص ثالث ، چک و... را ظهرنویسی نماید.

ج - خارج از حدود معمول و جریان عادی کار و حرفه خود از اشخاص ثالث تحصیل اعتبار نماید.

۱۴-۴: با انعقاد این قرارداد، قرارداد مشارکت مدنی موضوع اجرای طرح سابق خاتمه یافته تلقی می‌شود.

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

## ماده ۵: اختیارات بانک :

۵-۱ : خریدار و ضامن/ضامنین به موجب این قرارداد به بانک حق و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید از حسابهای خریدار و یا ضامن /ضامنین و هر نوع سپرده و اعتبار و یا مطالبات خریدار از بانک، برداشت و یا پایاپای نماید.

۵-۲ : در صورت تأخیر در بازپرداخت هر قسط بیش از ..... روز یا تخلف از اجرای هر یک از شرایط و یا عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد از طرف خریدار، بانک حق دارد کلیه مطالبات خود بابت معامله موضوع این قرارداد را، یکجا و دفعتاً واحده از خریدار و ضامنین به استناد این قرارداد مطالبه و وصول و یا از حسابهای خریدار و ضامنین برداشت کند. همچنین بانک حق دارد به منظور وصول مطالبات خود از طریق قانونی و به استناد این قرارداد اقدام نماید.

۵-۳ : خریدار به بانک حق و اختیار کامل داد در صورت سررسید یا معوق شدن تسهیلات اعطایی، بانک هر یک از مبالغ پرداختی از سوی تسهیلات گیرنده را به سه جزء اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر در تادیه دین تسهیم بالنسبه نموده و آنها را در سرفصل های مرتبط کارسازی نماید. همچنین در صورتی که بانک متحمل پرداخت سایر هزینه ها و یا هزینه های قضایی و اجرایی جهت وصول مطالبات از خریدار گردد، اگر خریدار نسبت به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اقدام کند، ابتدا هزینه های مذکور از مبالغ پرداختی برداشت و سپس نسبت به تسهیم بالنسبه به طریق فوق اقدام می گردد. در هر حال نظر بانک نسبت به میزان مطالبات خود و همچنین نحوه تخصیص مبالغ پرداختی به شیوه فوق مورد قبول قطعی خریدار بوده و غیرقابل اعتراض می باشد.

۵-۴ : در صورتیکه به هر علت مقرر شود قسمتی از ثمن معامله به خریدار مسترد گردد، خریدار به بانک به نحو غیرقابل برگشت، اختیار داد تا مبالغ یاد شده را بابت اقساط سررسید شده و یا تسویه و تقلیل اقساط آتی، (حسب تشخیص بانک) منظور نماید.

۵-۵ : در هر یک از موارد زیر و همچنین هرگاه طبق تشخیص بانک عللی دال بر احتمال وجود و یا امکان به وقوع پیوستن هر یک از موارد ذیل باشد بانک می تواند قرارداد را فسخ و مطالبات خود را دین حال نماید:

امضای خریدار

امضای ضامن /ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

الف - در مواردی که خریدار از رعایت هر یک از تعهدات خود ناشی از قرارداد حاضر تخلف نماید.

ب- در مواردی که خریدار برای تهیه مقدمات انعقاد قرارداد حاضر اطلاعات خلاف واقع داده باشد یا با توسل به حیل‌های مختلف موجبات گمراهی بانک را فراهم نماید.

۵-۶: در صورت تحقق تمامی یا بعضی از موارد مذکور در بند ۵-۵، بانک حق خواهد داشت تمامی وجوه پرداختی و مطالبات خود اعم از اصل و سود و کلیه هزینه‌ها و جرایم متعلقه را دین حال تلقی نموده و یکجا از خریدار مطالبه نماید.

۵-۷: هر گاه مطالبات بانک به دین حال تبدیل گردد، بانک حق خواهد داشت بنا به تشخیص خود برای وصول مبالغی که بازپرداخت آن بعهده خریدار است هر گونه وجوه احتمالی خریدار نزد خود را برای تصفیه مطالبات خود به سه جزء اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر در تادیه دین تسهیم بالنسبه نموده و سپس برداشت نموده و یا علیه خریدار اقدامات قانونی بعمل آورد. انتخاب هر یک از این اقدامات بطور جداگانه یا بعضی یا تمامی آنها مجتمعاً به تشخیص بانک خواهد بود.

۵-۸: اگر بانک تحت هر عنوان اشتبهاً یا من غیر حق وجوهی به حساب خریدار منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است راساً و مستقلاً و بدون هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی خریدار در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای خریدار اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده خریدار قرار گیرد از تاریخ دریافت وجه توسط خریدار به همان نسبت، تادیه دین و وجه التزام تاخیر در ایفای دین وفق ماده ۷ این قرارداد بر ذمه خریدار خواهد بود که باید به بانک بپردازد.

۵-۹ - در کلیه محاسبات موضوع قرارداد حاضر، سال به مدت سیصد و شصت و پنج یا سیصد و شصت و شش روز (حسب مورد) محسوب خواهد گردید.

۵-۱۰: در صورت اختلاف طرفین در تفسیر مفاد قرارداد، خریدار به بانک ضمن العقد اختیار کامل در تفسیر کلیه مفاد این قرارداد را اعطا کرد. در صورت عدم رفع اختلاف، مراجع قضایی جمهوری اسلامی ایران صلاحیت رسیدگی خواهند داشت.

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

۱۱-۵: در صورتی که پس از انتقال مطالبات بانک به سرفصل غیر جاری ، حسب تصمیم مراجع ذیصلاح قانونی و یا درخواست خریدار و در صورت موافقت بانک ، مانده بدهی مورد تمدید یا تقسیط و غیره قرار گیرد این امر به هیچ عنوان تبدیل تعهد نبوده و وثایق و تضمینات سابق و همچنین دعاوی و شکایات بانک علیه خریدار تا زمان ایفای کامل تعهدات خریدار و پرداخت کامل و بلاقید و شرط مطالبات بانک به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود .

#### ماده ۶: صیغه عقد بیع:

صیغه عقد بیع موضوع این قرارداد جاری شد و خریدار اقرار به تحویل و دریافت کامل مورد معامله نمود.

#### ماده ۷: وجه التزام تاخیر در ایفای تعهدات یا عدم اجرای برخی تعهدات :

۱- در صورت تأخیر در پرداخت کلیه مطالبات بانک از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی خریدار ناشی از این قرارداد و یا در صورت تخلف خریدار از زمان حال شدن مطالبات و یا پس از فسخ این قرارداد توسط بانک به شرح این ماده مبلغی بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت. از این رو خریدار با امضای این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهی تأدیه نشده، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی خریدار ناشی از این قرارداد نسبت به مانده بدهی علاوه بر نرخ سود بخش اقتصادی مورد نظر بانک مبلغی به شرح مفصله ذیل :

الف- تا قبل از آنکه در سرفصل مطالبات سررسید گذشته قرار بگیرند (کمتر از دو ماه) معادل شش درصد

ب- پس از انتقال به مطالبات سررسید گذشته و تا قبل از ورود به سرفصل معوق (بیش از دو ماه و کمتر از شش ماه) معادل هشت درصد

پ- پس از انتقال به سرفصل مطالبات معوق و تا سه ماه پس از آن (بیش از شش ماه و کمتر از نه ماه) معادل ده درصد

ت- در صورتی که مطالبات بیش از سه ماه در سرفصل مطالبات معوق باقی مانده و هنوز به سرفصل مطالبات مشکوک الوصول انتقال نیافته باشد (بیش از نه ماه و کمتر از هجده ماه) معادل دوازده درصد

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

ث- در صورتی که مطالبات به سر فصل مطالبات مشکوک الوصول انتقال یابد معادل چهارده درصد

بنا بر اعلام و تشخیص بانک ، برای هر سال بر حسب قرارداد حاضر به بانک پرداخت نماید. به همین منظور خریدار بطور غیر قابل برگشت به بانک حق و اختیار داد که بانک اصل و سود و سایر مطالبات خود از سررسید تا تسویه کامل به شرح این قرارداد را برداشت یا به همان میزان اذرائی های خریدار تملک نماید. اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع تعقیب عملیات اجرایی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

تبصره ۱: در خصوص قراردادهای کمتر از پانصد میلیون ریال ( یا معادل آن به سایر ارزها) برای تمامی حالت‌های مذکور در این ماده وجه التزام تاخیر تادیه معادل شش درصد به علاوه نرخ سود بخش اقتصادی در نظر گرفته می شود

تبصره ۲: تعاریف و حدود زمانی مربوط به سرفصل های سررسید گذشته ، معوق ، مشکوک الوصول و... بر اساس قوانین و مقررات جاریه بوده و خریدار از حدود و ثغور آنها اطلاع داشته و مورد قبول وی می باشد .

۲- خریدار ضمن العقد اقرار و اعتراف نمود که تسهیلات دریافتی بر اساس این قرارداد را صرفاً در جهات موضوع قرارداد مذکور مصرف نموده و مکلف گردید اسناد و مدارک لازم مربوط به مصرف تسهیلات موضوع قرارداد حاضر در جهات مذکور در این قرارداد( به تشخیص بانک ) را ، در زمان اعلامی توسط بانک به بانک ارایه نماید . لذا خریدار ضمن العقد قبول نمود بانک حق و اختیار کامل دارد در صورت وقوع تخلف در این خصوص به تشخیص بانک ، بدون آنکه نیازی به اثبات موضوع در مراجع قضایی یا اداری داشته باشد ، نسبت به دریافت وجه التزامی به ماخذ ..... در صد در سال نسبت به مبلغ آن بخش از تسهیلات دریافتی که ایفای تعهدات آن صورت نگرفته ، به تشخیص و محاسبه بانک بابت عدم ایفای تعهد علاوه بر کلیه مطالبات خود اعم از اصل و سود و خسارات و همچنین وجه التزام تاخیر در ایفای تعهدات ، از خریدار اقدام نماید . بدیهی است وجه التزام عدم ایفای تعهد علاوه بر وجه التزام تاخیر در ایفای تعهدات خریدار می باشد . همچنین در صورت عدم تسویه تسهیلات اعطایی ، بانک حق و اختیار دارد در هر زمان با صدور اجراییه نسبت به وثایق خریدار و یا هر گونه اقدام قضایی مقتضی نسبت به دریافت کلیه مطالبات خود اقدام نماید.

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

#### ماده ۸: اسقاط کافه خيارات :

خریدار کلیه خيارات متصوره قانونی خود خصوصاً خيار غبن به هر درجه که باشد ، همچنین اخذ ارش و یارد مورد معامله را از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده ۹: اختیار برداشت از حسابها

خریدار و ضامن/ضامین بطور غیر قابل رجوع و غیر قابل فسخ شرایط عمومی کلیه حساب های بانکی از قبیل قرض الحسنه ( پس انداز ، جاری) و سرمایه گذاری ( کوتاه مدت و بلند مدت ) و سایر حسابها اعم از ریالی و ارزی بانک را که جزء لاینفک این قرارداد است قبول و امضاء نمودند و بانک .....را وکیل بلاعزل خود نموده و وصی بعد الفوت نمودند و در هر صورت به بانک حق و اختیار کامل و بلا قید و شرط و بدون حق رجوع دادند که بانک مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم و یا غیر مستقیم را پس از سر رسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها ( ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر موسسات اعتباری راسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی یا اداری برداشت نموده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید. بر این اساس خریدار و ضامن و یا ضامین در صورت اقدام بانک و یا موسسه اعتباری به شرح یاد شده، حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند .

#### ماده ۱۰: بیمه:

خریدار قبول و تعهد نمود موضوع قرارداد را طبق مصوبات ارکان اعتباری بانک و به مبلغ و مدت تعیین شده در مصوبه مربوطه به نفع بانک بیمه کامل نموده و بیمه نامه را در اسرع وقت و طبق زمان اعلام شده از سوی بانک به بانک تسلیم نماید در غیر اینصورت بانک می تواند موضوع قرارداد را به هزینه خریدار و به هر میزانی که بانک صلاح بداند ، بیمه نماید و خریدار متعهد است به محض مطالبه ، طلب بانک هزینه مزبور را پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت بانک می تواند مبلغ مزبور را جزء مطالبات خود از خریدار منظور نماید و مطابق مفاد این قرارداد در جهت دریافت آن برآید. اقدام به بیمه نمودن موضوع قرارداد از طرف بانک اختیاری است و بانک هیچگونه مسوولیتی از این لحاظ در مقابل خریدار ندارد. چنانچه به علت تعلل در بیمه نمودن موضوع این قرارداد و یا عدم بیمه نمودن آن بوسیله خریدار و یا به هر علت دیگر خسارت و زیانی حاصل شود، خریدار متعهد شد زیان و خسارت وارده به بانک را از هر جهت

امضای خریدار

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

و بابت جبران و از اموال خود به بانک پرداخت کند. خریدار موظف است در صورت انقضای مدت بیمه نامه نسبت به تمدید آن وفق نظر بانک اقدام نماید در غیر این صورت مفاد ماده حاضر معمول می گردد.

#### ماده ۱۱: ابلاغ اخطار:

خریدار و ضامن/ضامین قبول نمودند که هر گونه نامه یا اخطاریه بانک که به عنوان نامبردگان به نشانی مندرج در این قرارداد و از طریق پست سفارشی یا نامه رسان بانک ارسال گردد به منزله ابلاغ تلقی شود.

#### ماده ۱۲: وصول مطالبات:

کلیه هزینه های وصول مطالبات بانک شامل دستمزد کارشناسان، حق الوکاله وکیل و نماینده حقوقی طبق مقررات جاریه در تمام مراحل و مراجع، هزینه های دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره کلاً به عهده خریدار است و خریدار با اقرار به اینکه بابت خرید مورد معامله به بانک بدهکار است حسب مفاد این قرارداد به بانک حق و اختیار داد که بانک به تشخیص خود و به صرف حال شدن بدهی خریدار از مستندات و تضمینات دیگر مطالبات خود را استیفاء نماید و هر گونه اقدامات اجرایی بانک از طریق اجرای ثبت و صدور اجراییه و یا مراجعه به مراجع دیگر را تا وصول مطالبات بانک از هر جهت و بابت قبول نمود.

همچنین بانک حق و اختیار دارد وصول مطالبات خود را در هر مرحله ای به هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگری غیر از خود واگذار نماید لذا در صورتیکه موضوع مزبور محقق گردد خریدار ضمن العقد متعهد گردید کلیه هزینه های انجام شده و متعلقه را که شخص حقیقی یا حقوقی مزبور جهت وصول مطالبات بانک پرداخت می نماید، راساً و شخصاً به بانک تادیه نماید در غیر این صورت بانک حق و اختیار دارد کلیه مبالغ مزبور را از کلیه حسابهای خریدار یا ضامن و ضامین نزد بانک یا کلیه بانکها و موسسات اعتباری برداشت و تسویه نماید.

#### ماده ۱۳: تعدیل قرارداد:

الف - اگر بعد از امضاء قرارداد قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران تغییر نمود به نحوی که موجب افزایش هزینه های بانک مرتبط با این قرارداد شود، خریدار موظف است افزایش هزینه های مذکور را جبران کند.

امضای خریدار

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک

تاریخ: .....

شماره: .....

ب- در صورتی که تا تاریخ تسویه کامل مطالبات ناشی از این قرارداد حسب اعلام مراجع ذیصلاح جمهوری اسلامی ایران نرخ جرایم به هر علت افزایش یابد، از تاریخ اعلام و رسمی شدن نرخ مزبور، نرخ جرایم مذکور در این قرارداد نیز بر اساس اعلام مراجع صالحه افزایش خواهد یافت. بانک می‌تواند نرخ افزایش یافته را نسبت به کلیه مطالبات خود ناشی از این قرارداد تعمیم دهد. خریدار و ضامن/ضامین حق هر گونه اعتراض به اقدام و محاسبه بانک و اعمال نرخهای جدید را از خود سلب و ساقط نمودند.

ج- در صورتی که بانک در محاسبه ارقام موضوع این قرارداد مرتکب اشتباهی گردد بگونه ای که بانک از این اشتباه متضرر گردد خریدار موظف است ارقام اصلاح شده را که بانک به وی اعلام می‌نماید به بانک بلا قید و شرط پرداخت نماید. خریدار و ضامن/ضامین حق هر گونه اعتراض به اقدام و محاسبه بانک و اعمال نرخهای جدید را از خود سلب و ساقط نمودند.

#### ماده ۱۴: مسوولیت تضامنی:

ضامن/ضامین با اعلام و اطلاع و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات خریدار به موجب این قرارداد متضامناً با خود خریدار انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی را که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده خریدار است تعهد نمود/نمودند و متعهد و ملتزم گردید/گردیدند به محض مطالبه، طلب بانک را به بانک تسلیم و پرداخت کند/کنند. بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به خریدار برای ایفاء تعهدات خود به ضامن/ضامین نیز مراجعه نماید و حق مراجعه بانک به خریدار و ضامن/ضامین منفرداً و مجتمعاً برای بانک محفوظ می‌باشد. بانک می‌تواند به استناد این قرارداد یا مستندات و تضمینات دیگر مطالبات خود را از طریق صدور اجراییه یا سایر مراجع قانونی از خریدار و ضامن/ضامین استیفاء و وصول نماید.

همچنین ضامن / ضامین قبول و اقرار نمودند در صورتیکه به هر دلیل مدت قرارداد حاضر تمدید گردد و یا هر گونه تغییراتی در قرارداد حاضر به هر صورت ممکن حاصل گردد، مشارالیه / مشارالیه همچنان ضامن قرارداد تمدید شده یا تغییر داده نیز خواهد/ خواهند بود و هیچگونه اعتراضی از سوی آنان نسبت به عدم پذیرش تغییرات جدید قرارداد مسموع نخواهد بود.

امضای خریدار

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک



تاریخ: .....

شماره: .....

**ماده ۱۵ : اسناد قرارداد :**

اسناد ذیل جزء لاینفک این قرارداد می باشند :

۱- مصوبه شماره ..... مورخ ..... کمیته اعتباری بانک / شعبه .....

اعلامی طی نامه شماره ..... مورخ ..... به خریدار.

۲- .....

۳- .....

۴- .....

**ماده ۱۶ : موخره قرارداد :**

این قرارداد بر اساس توافق طرفهای قرارداد و طبق ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا و اصلاحات و الحاقات آن و همچنین ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرحهای تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها مصوب ۱۳۸۶ ، لازم الاجرا بوده ، تابع مفاد آیین نامه مفاد اجرای اسناد رسمی بوده و از مزایای اسناد تجاری برخوردار می باشد و امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و خریدار و ضامن/ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی و قانونی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات خریدار در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق اجرای ثبت و سایر مراجع ذی صلاح دیگر از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در شانزده ماده در ۴ نسخه متحدالمتن تنظیم و امضاء گردید که ۳ نسخه آن نزد بانک، یک نسخه نزد خریدار می باشد و تمام نسخ حکم واحد را دارند و از اعتبار یکسان برخوردار می باشند.

امضای خریدار

امضای ضامن / ضامنین

امضای بانک